МАНГАЗЕЯ
НА РЕЧНОМ

ИСТИННОЕ ИСКУССТВО ЖИТЬ



ГЛАВНОЕ

Жизнь на берегу

Клубный квартал бизнес-класса «Мангазея на Речном» — исключительное сочетание камерности, энергии мегаполиса и живописного природного ландшафта.

Премиальная локация дарит близость к воде и паркам, высокую транспортную доступность и развитую инфраструктуру.

Элегантная архитектура корпусов переменной этажности (12 и 24 этажа) гармонично отражает концепцию «тихой роскоши».

Эксклюзивные форматы квартир с отдельным выходом на благоустроенную территорию сохраняют приватность, а эргономичные мастер-спальни подчёркивают индивидуальность. Широкоформатные окна обеспечивают обилие света и свежего воздуха. 49 гектаров природной гармонии наполняют каждый момент вдохновением и превращают жизнь в искусство.



ЛОКАЦИЯ



Легендарное расположение

В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ:

10 МИНУТ
метро «Речной вокзал»

15 МИНУТ
метро «Беломорская»

НА АВТОМОБИЛЕ:

10 МИНУТ
ТТК

20 МИНУТ
Москва-Сити

17 МИНУТ
Садовое кольцо

20 МИНУТ
аэропорт «Шереметьево»

ОКРУЖЕНИЕ

Порт пяти морей



В облике Северного речного вокзала читается романтический диалог эпох и культур.

Северный речной вокзал, как главные «морские» ворота столицы, открывает резидентам путь к незабываемым впечатлениям. Единение с природой и доступ к премиальному сервису позволяют в полной мере ощущать магию водной стихии, наслаждаясь яхтингом, речными прогулками и пляжным отдыхом.



Яхт-клубы

Royal Yacht Club

является центром яхтенной жизни Москвы, где можно найти полный спектр услуг: от современного яхтенного порта и изысканного ресторана «Vodный» до многофункционального бизнес-центра и отеля DoubleTree by Hilton.

Яхт-клуб «Город Яхт» by Burevestnik Group

предоставляет все необходимое для любителей яхтинга: удобную стоянку, подходящую для судов с любой осадкой, вейк- и парусные школы, а также разнообразную инфраструктуру с пляжем и фитнес-центром.

PROyachting

предлагает большой выбор образовательных программ в сфере яхтинга: от мастер-классов и курсов выходного дня до базового обучения и подготовки к получению яхтенных прав, гарантируя незабываемый опыт и положительные эмоции.

Пляжи

Пляж «Речной»

один из самых больших пляжных комплексов Москвы. Здесь есть все для полноценного отдыха: бассейны с подогревом и кристально чистой водой, шезлонги под зонтиками, современные раздевалки и душевые, а также собственный причал для яхт и катеров.

Пляж «Левобережный»

подходит для семейного отдыха и активных развлечений. Здесь есть пешеходные и велосипедные дорожки, удобные спуски к воде, а также уютные зоны отдыха с деревянными настилами.

Пляж «Динамо»

предлагает все условия для комфортного и безопасного отдыха: от пологого спуска к воде и безопасной детской купальной зоны до современных душевых и благоустроенной прогулочной зоны.





Парки

Парк «Дружба»

уникальный музей под открытым небом, где каждая скульптура становится безмолвным рассказчиком сложных и многогранных историй международных отношений. Особое очарование парку придают зеркальные пруды: зимой они превращаются в сверкающий каток, а летом – в живописное место для романтических лодочных прогулок.

Парк «Левобережный»

предлагает разнообразные возможности для активного отдыха и занятий спортом. Здесь есть все: современные детские площадки в экостиле с тарзанками и гамаками, скейт-парк, велодорожки, экотропы для прогулок и живописные смотровые площадки.

Парк «Северное Тушино»

настоящая жемчужина, достойная вашего внимания. Это особо охраняемая зеленая территория, где можно увидеть более 150 различных растений и 30 видов птиц. Тихие аллеи яблоневого сада контрастируют с мощью военно-морских экспонатов, а шум волн сменяется пением птиц.

АРХИТЕКТУРА

Изысканность в каждой детали

Клубный квартал спроектирован знаменитым архитектурным бюро «Остоженка», чьи новаторские проекты отмечены престижными наградами, включая «Хрустальный Дедал», MOVE Realty Awards и Urban Awards.

Два камерных корпуса высотой 12 и 24 этажа органично вписаны в уникальный природный ландшафт.

Продуманная ориентация зданий обеспечивает превосходные видовые характеристики, раскрывая панораму парковой зоны для большинства квартир.

В отделке фасадов использована премиальная бетонная плитка двух благородных оттенков: коричневого и светло-бежевого.

Вечерняя подсветка выгодно подчеркивает архитектурные детали здания. Световые акценты создают динамичный образ, делая облик еще выразительнее.

Тонкий баланс классических мотивов и гармонии с окружающей природой создает ощущение умиротворяющего пространства, подчеркивая элегантность комплекса.







12–24
этажность

592
квартиры

25–101 м²
площадь квартир

2,95–3,95 м
высота потолков

Приватный двор

На закрытой территории предусмотрено функциональное зонирование: пространство для занятий спортом на свежем воздухе, детские игровые комплексы и тихие уголки для созидательного отдыха.

Центральный элемент благоустройства двора — величественная семиметровая ель. Вечерняя акцентная подсветка преображает её в живой арт-объект, а мягкое свечение ландшафтных композиций создает ощущение волшебства и гармонии.



ЛОББИ

Искусство встречать

Первое впечатление о доме формирует входная группа – светлое и элегантное пространство в стиле современной роскоши, созданное бюро архитектуры и дизайна KNKO.

Характер пространства раскрывается в деталях: чистые объёмы и свет служат основой, а подвесные арт-инсталляции расставляют художественные акценты.





КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Только для резидентов

ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ РАБОТЫ И ДОСУГА



СТУДИЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ
СПОРТОМ



КИНОЗАЛ ДЛЯ ПРОСМОТРА
ЛЮБИМЫХ ФИЛЬМОВ





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Вдохновение, стиль, гармония



Каждая квартира в «Мангазее на Речном» — это сочетание стиля и функциональности, гармонии пространства и окружения.

Окна увеличенного формата в кухнях-гостиных наполняют помещение естественным светом и открывают живописные пейзажи.

Эргономичные гардеробные обеспечивают рациональное использование каждого сантиметра.

Балконы и террасы — естественное продолжение вашего дома, плавно переходящее из интерьера в окружающий мир.

Особый акцент — эксклюзивные квартиры с потолками высотой до 4 метров дарят неповторимое ощущение свободы и простора.


INTERIOR

ИННОВАЦИОННАЯ СРЕДА



Технологии благополучия

В «Мангазее на Речном» комфорт и безопасность резидентов — приоритет, достигаемый благодаря современным инженерным решениям и безупречному сервису:

- Индивидуальная система кондиционирования создает оптимальный микроклимат в каждой квартире, а бесшумные лифты Mitsubishi обеспечивают быстрый и комфортный подъем на любой этаж.
- Бесконтактный доступ и мгновенное оформление гостевых пропусков через мобильное приложение гарантируют спокойствие и удобство.
- Стабильная сотовая связь в лифтах и паркинге позволяет всегда оставаться на связи.
- Круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает безопасность.
- Консьерж-сервис предлагает широкий спектр услуг, в том числе решение повседневных задач и организацию мероприятий.


1
12 206-215
11 196-205
10 186-195
9 176-185
8 166-175
7 156-165
6 146-155
5 136-145
4 126-135
3 116-125
2 106-115
парковка
2
2



Паркинг и кладовые

Проектом предусмотрена обширная инфраструктура для автовладельцев, в том числе увеличенные машино-места с возможностью установки электрозарядных устройств, а также автоматизированная система въезда с распознаванием номерных знаков, обеспечивающая безопасный и быстрый доступ на территорию.

Для удобства резидентов в непосредственной близости от лифтов расположены кладовые различных площадей и конфигураций.

Функциональные характеристики

О КВАРТАЛЕ

Высота корпусов: 12 и 24 этажа

592 квартиры

Благоустроенный закрытый двор с всесезонным озеленением, арт-объектами, лаунж-зонами для тихого отдыха, детской площадкой, зоной для спорта

Просторные дизайнерские лобби с консьерж-сервисом и камерная инфраструктура только для резидентов

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

Wellness-центр с бассейном на крыше

Детский сад

Школа

Медицинский центр

Разнообразие ресторанов

Благоустроенная набережная

Причал Stop&Go

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Гранд-лобби и лобби в стиле современной роскоши от бюро архитектуры и дизайна KNKO

Высота потолков до 4,5 м

Панорамное остекление

Помещение для хранения посылок резидентов комплекса

Колясочная в каждом лобби

Комната для мойки лап питомцев в каждом лобби

КВАРТИРЫ

Площадь: от 25 до 101 м²

Уникальные планировки:

- с террасами
- с высокими потолками (до 4 м)
- с приватным входом со стороны двора
- с мастер-спальнями
- с балконами
- со светлой кухней-гостиной

ИНФРАСТРУКТУРА ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Закрытая внутренняя территория и благоустроенные общественные места

Кинозал

Пространство для работы и досуга

Переговорные для деловых встреч

Студия для занятий спортом

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

Двухуровневый паркинг с прямым доступом с жилых этажей

Машино-места:

- стандартные
- гостевые
- с зарядными устройствами для электрокаров
- с возможностью установки дополнительных зарядных устройств для электрокаров

Кладовые рядом с лифтовыми холлами

ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ

Въезды для резидентов по метке или номеру автомобиля

Въезды для гостей комплекса — по разовым пропускам (QR-код/PIN-код), удаленно через мобильное приложение резидента

Входы/выходы на территорию и в лобби для жителей — по бесконтактным меткам/BLE-меткам

Бесшумные лифты премиального производителя Mitsubishi

Индивидуальные системы кондиционирования

Усиление сотовой связи в лифтах и паркинге

Класс энергоэффективности — А

Датчики загазованности, контролирующие уровень угарного газа в паркинге

БЕЗОПАСНОСТЬ

Контроль доступа

Огороженная территория

Круглосуточное видеонаблюдение

СЕРВИС

Надежная управляющая компания от девелопера

Консьерж-сервис

Проекты «Мангазеи»

2012 г.
основание компании

2,2+ млн м²
общая площадь проектов

19 проектов
5 — реализованы
14 — на стадии проектирования
и строительства

Группа компаний «Мангазея» — российская структура, осуществляющая бизнес-проекты в реальном секторе экономики.

«Мангазея» воплощает индивидуальный подход к каждому проекту, сочетая эстетику, эргономику, премиальную инфраструктуру и современные технологии.



Ленинградское шоссе, 57
Ежедневно: 09:00 — 21:00
+7 (495) 161-05-88

мангазея-на-речном.рф

Вся содержащаяся в электронном буклете информация носит исключительно ознакомительный характер, не является исчерпывающей и не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса РФ. ООО «СЗ «МД Проект» (ИНН 9725093249, ОГРН 1227700514073), не гарантирует абсолютные точность, полноту и достоверность информации, содержащейся в буклете.