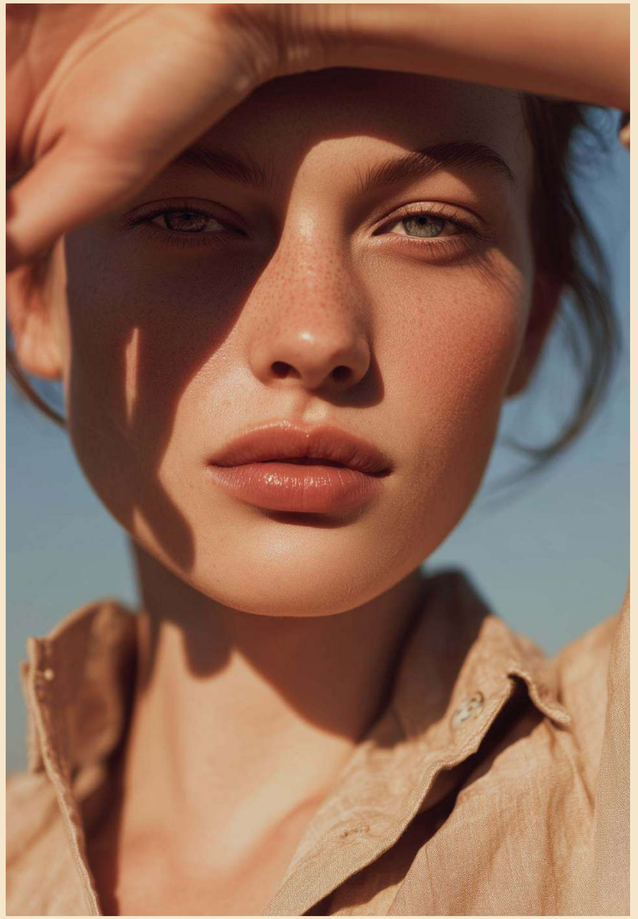
ВРЕМЯ
ДЛЯ ГЛАВНОГО

НАЗАРЕ

ДЛЯ ТЕХ, КТО ВЫБИРАЕТ СВОЙ РИТМ ЖИЗНИ В МОСКВЕ

Для тех, кто уверенно сочетает личностный рост с семейными традициями, деловые амбиции с культурными открытиями, динамику города со спокойствием природы.



НАЗАРЕ́ — ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ЗАВОЕВАТЕЛЕЙ ГОРОДА

05:30

ПРОБУЖДЕНИЕ СВЕТА

Открыть глаза
в полной тишине.

Чувствовать, как свет
пробирается в комнату
сквозь лёгкие шторы.

06:00

ПАРТИТУРА ТИШИНЫ

Выйти на террасу.
Слушать утро,
вдыхать прохладу,
смотреть, как город
набирает темп.

07:30

ПРОГУЛКИ ПО РОСЕ

Гулять с собакой
по лесным
дорожкам.
Выйти на пробежку
или крутить педали
по парку.

09:00

СОЛНЦЕ НА КОЖЕ И ФАРФОРЕ

Завтракать в любимом
уличном кафе
на первом этаже
своего дома.
Наблюдать, как
солнечные блики
скользят по коже
и фарфоровой посуде.
Ты, свет, любимый
кофе — лучшее меню
для девяти утра.

10:30

ФОКУС НА ВАЖНОМ

Работать с видом
на город. Гулять
с коляской по зелёным
маршрутам. Играть
на площадке во время
школьной перемены.
Зайти в торговый
центр. Успевать
главное —
и наслаждаться
моментом.

14:30

ГОРОД НА МАКСИМУМ

Открытие
новой выставки
современного искусства
в Третьяковской
галерее, любимый латте
на Чистых прудах,
театральная премьера
в «Практике»,
лимитированная
коллекция в «Цветном».
И всё это в пределах
одного дня.

17:00

ВРЕМЯ БЛИЗКИХ ЛЮДЕЙ

Встречать друзей
у дома. Сидеть
в закатном свете
на террасе.
Говорить обо всём
и ни о чём.

Провожать солнце
с улыбкой —
и чувствовать себя
на своём месте.

20:00

ЧУВСТВОВАТЬ ЖИЗНЬ

Смотреть кино
под открытым небом
в своём дворе.
Укутаться в плед,
слышать знакомые
голоса. Наблюдать,
как дети бегают
по траве. Находить
удовольствие
в простом —
и понимать, что
это настоящее.

22:00

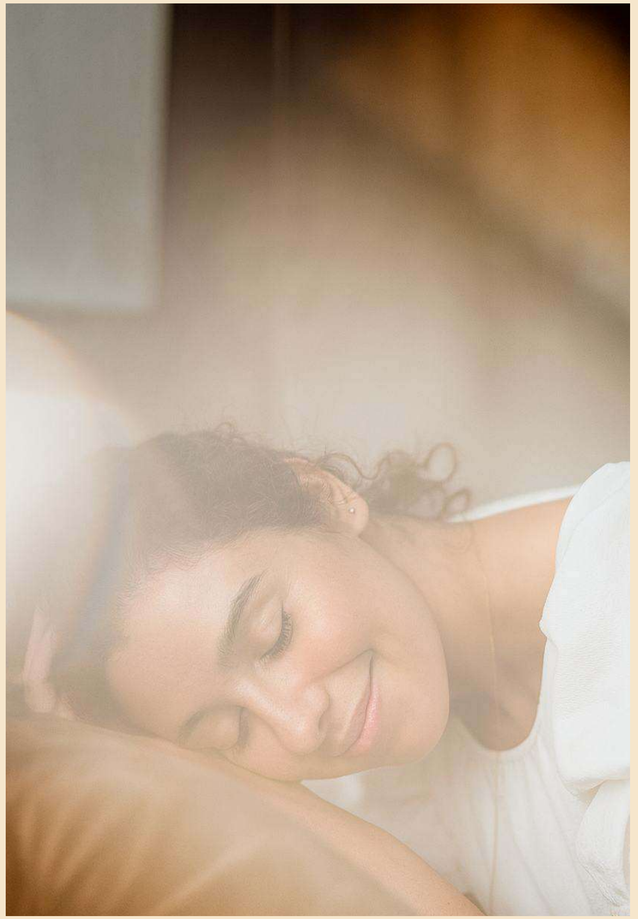
ПОД ПОКРОВОМ НОЧИ

Смотреть из окна
своей квартиры
на любимый город.

Вдыхать прохладу
ночного воздуха,
провожать уходящий
день и предвкушать
новый.

ОТКРОЙ ГЛАЗА.
ПОСМОТРИ НА ГОРОД

Первый свет пробегает по фасадам, воздух прозрачен, улицы наполнены предрассветной тишиной. Москва ещё спит, но ты уже чувствуешь её пульс. Этот миг — только твой.



НАЗАРЕ́. МЕСТО, ГДЕ ПРОСЫПАЕТСЯ ГОРОД И ТВОЯ ВНУТРЕННЯЯ СИЛА



Здесь утро начинается с солнца
в кронах деревьев, с залитых светом
улиц и завтрака в любимом кафе.

Здесь легко держать равновесие:
между движением и вдохновением,
между стремлением вперёд
и наслаждением моментом.

Станция метро у дома — возможность добираться до центра города без суеты и пробок. Парки — способ вернуть внутреннее равновесие даже в самый насыщенный день.

Торговый центр, как часть домашней инфраструктуры, позволяет не только быстро решать бытовые вопросы, но и всегда знать, чем развлечь детей на выходных, где пересечься с друзьями или заняться спортом.

Всё — от концептуальных кафе до любимых цветочных бутиков — на первых этажах дома.

Получать удовольствие от жизни в минуте пешком от входной двери — просто, когда ты живешь в НАЗАРЕ́.



НОВЫЙ ДЕНЬ НЕ ТРЕБУЕТ СПЕШКИ — ОН ПРОСТО ПРИГЛАШАЕТ ЖИТЬ

6

ДОМОВ
БИЗНЕС-КЛАССА

24-43

ЭТАЖА В БАШНЯХ
ПРОЕКТА

1,4 ГА

ПРОСТРАНСТВО
СОБСТВЕННОГО
ДВОРА-ПАРКА

40+

ВИДОВ
ПЛАНИРОВОЧНЫХ
РЕШЕНИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ



МУЛЬТИСЦЕНАРНАЯ
ГОСТИНАЯ



ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ
ВИДЫ НА ГОРОД
И ЛЕС



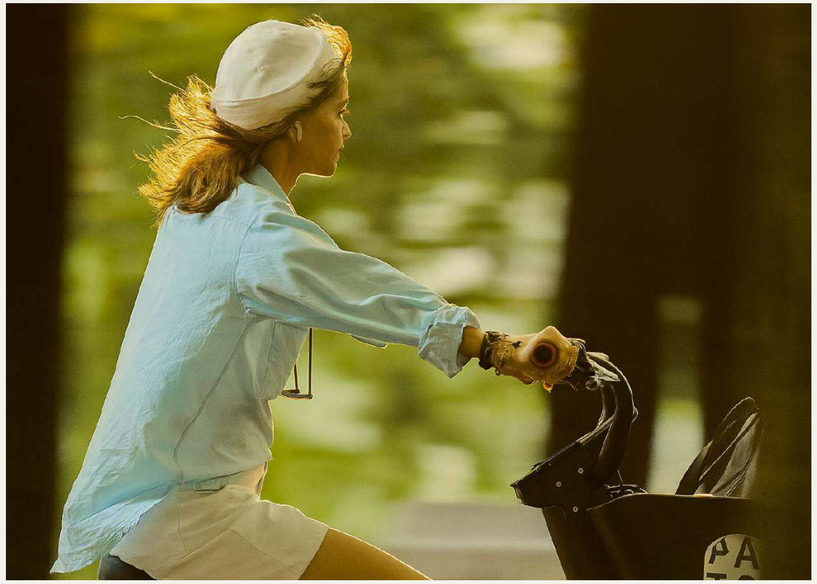
ТОРГОВО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР

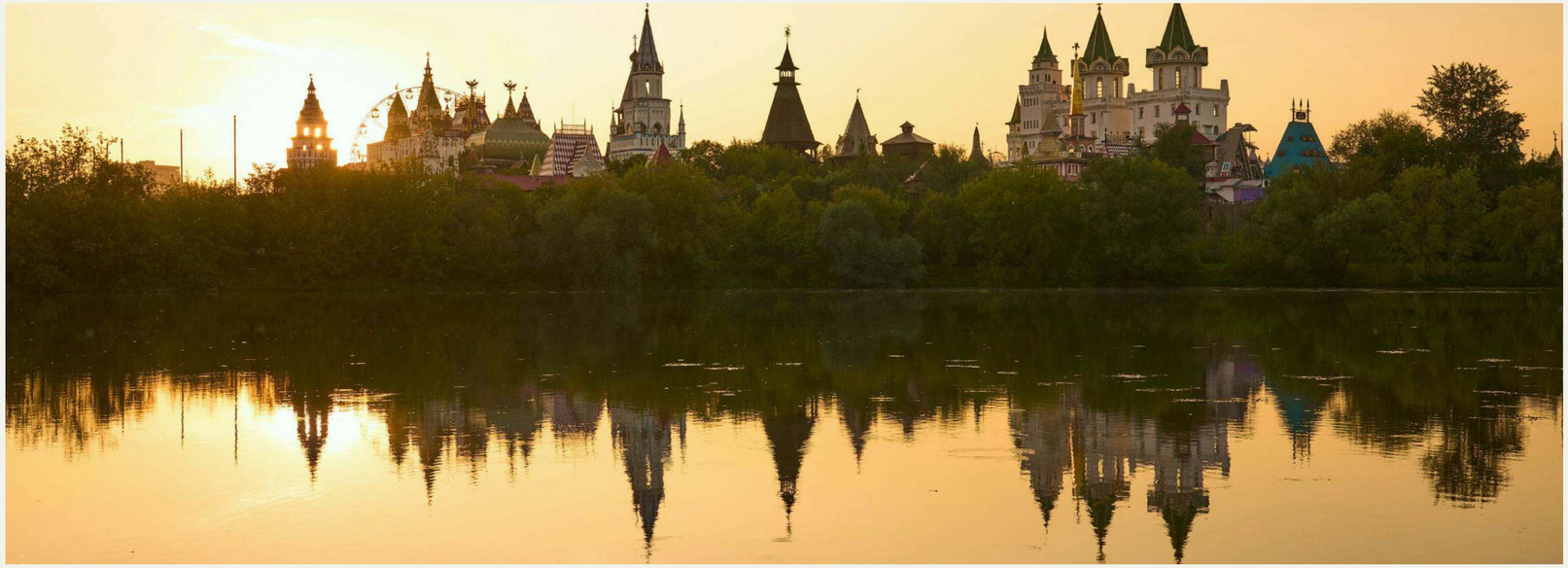


ДЕТСКИЙ
САД

НАЗАРЕ

КАЖДЫЙ МАРШРУТ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

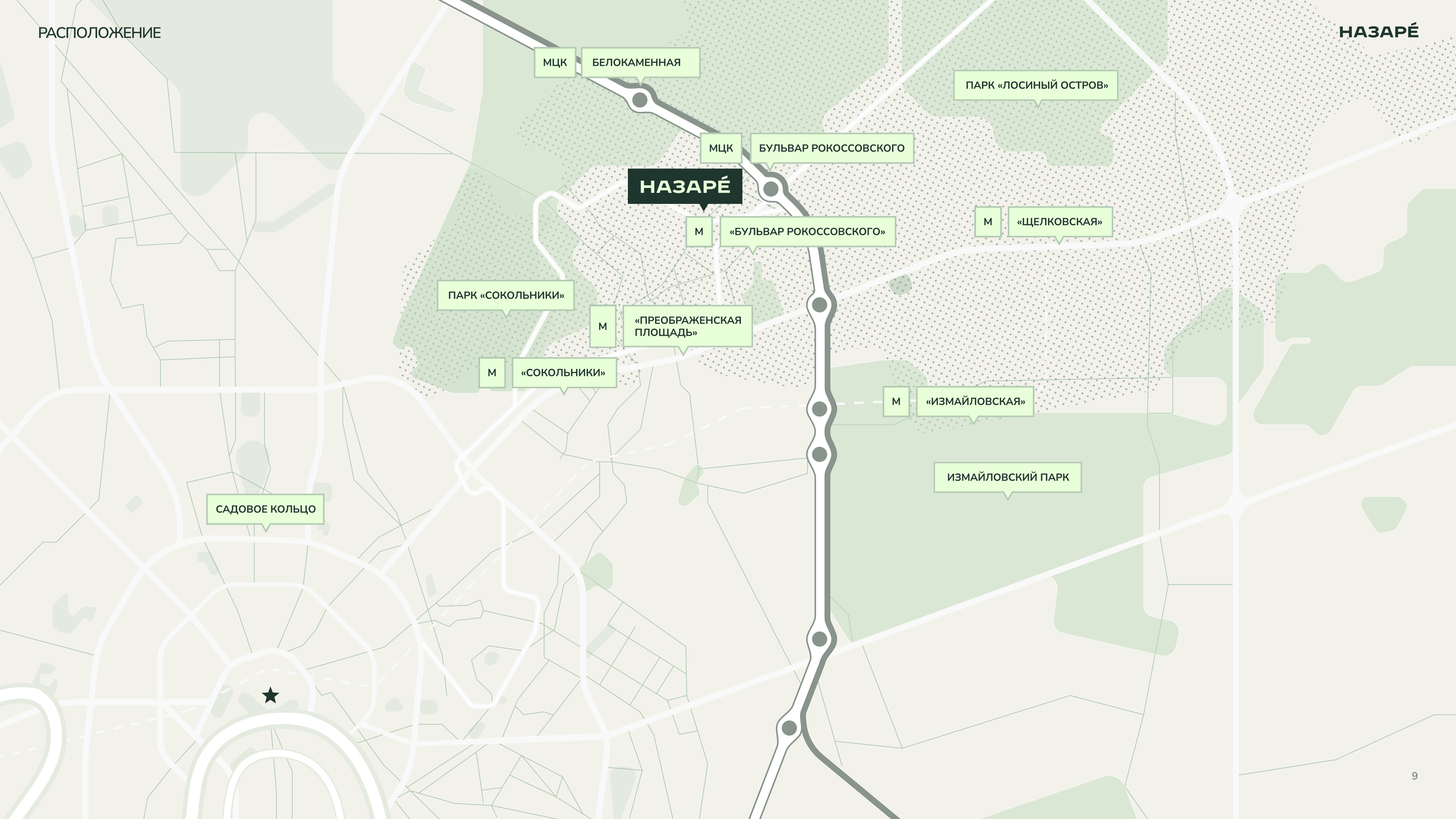




Удобно двигаться в любом направлении: когда нужно — быстро оказываешься в центре или в аэропорту; когда хочется — замедляешься, наслаждаешься днём.

НАЗАРЕ́ расположен рядом с метро «Бульвар Рокоссовского»: две станции — и ты в зелёных Сокольниках, семь — на Чистых прудах.

СВОБОДА — КОГДА ВЕСЬ ГОРОД ОТКРЫТ ДЛЯ ТЕБЯ


МЦК
БЕЛОКАМЕННАЯ
ПАРК «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»
МЦК
БУЛЬВАР РОКОССОВСКОГО
НАЗАРЕ́
М
«БУЛЬВАР РОКОССОВСКОГО»
М
«ЩЕЛКОВСКАЯ»
ПАРК «СОКОЛЬНИКИ»
М
«ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ»
М
«СОКОЛЬНИКИ»
М
«ИЗМАЙЛОВСКАЯ»
ИЗМАЙЛОВСКИЙ ПАРК
САДОВОЕ КОЛЬЦО

«Лосиный остров» становится местом утренней пробежки, прогулки с семьёй и источником новых сил.

Трамвайный маршрут по атмосферным улицам, идущий до центра города, идеальный способ почувствовать ритм и дыхание Москвы, увидеть её с новой стороны.

ЗДЕСЬ ТЫ НЕ СЛЕДУЕШЬ ЗА ГОРОДОМ — ТЫ ФОРМИРУЕШЬ СОБСТВЕННЫЙ СЦЕНАРИЙ

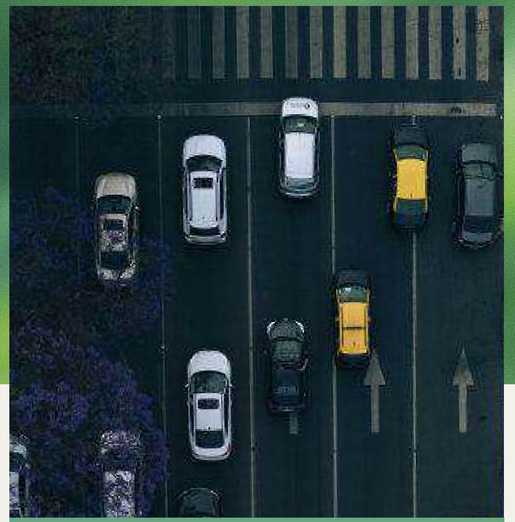




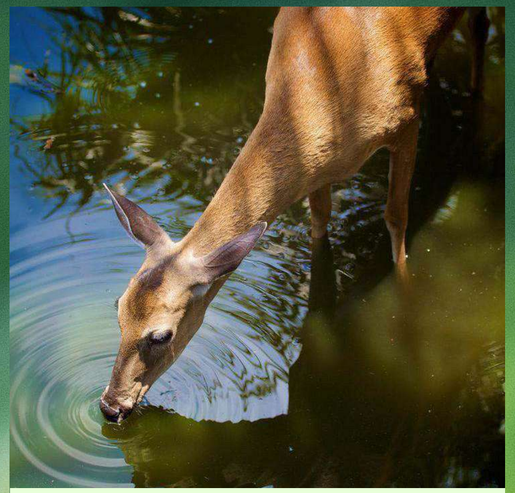
ТРАМВАЙ
ДО ЦЕНТРА ГОРОДА



2 МИН. ДО МЕТРО
И МЦК «БУЛЬВАР
РОКОССОВСКОГО»



УДОБНЫЕ ВЫЕЗДЫ НА
ОТКРЫТОЕ ШОССЕ, БОЛЬШУЮ
ЧЕРКИЗОВСКУЮ УЛИЦУ
И СЕВЕРО-ВОСТОЧНУЮ ХОРДУ



10 МИН. ДО
«ЛОСИНОГО ОСТРОВА»

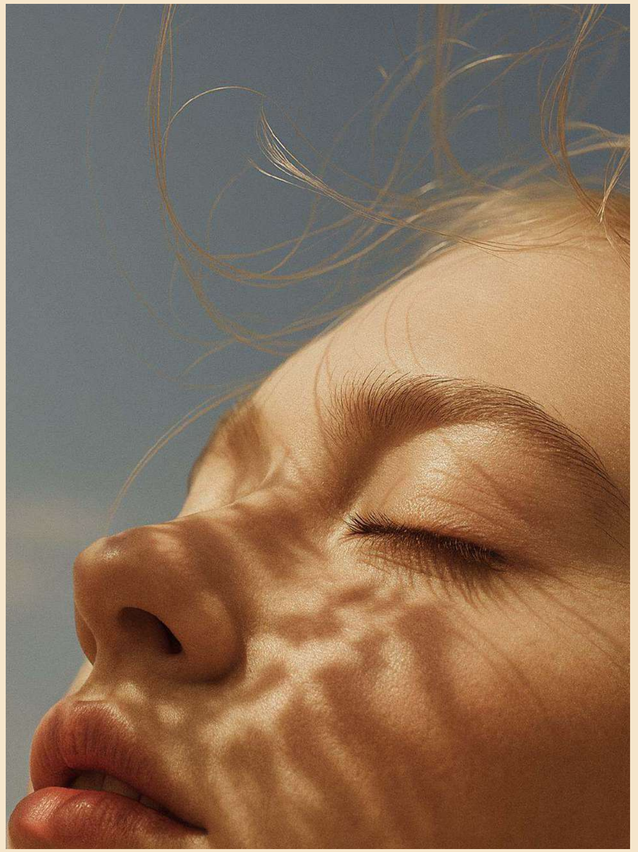
НАЗАРЕ

БОЛЬШЕ МАРШРУТОВ,
МЕНЬШЕ РАССТОЯНИЙ

ЗДЕСЬ ПРИРОДА СТАНОВИТСЯ ЧАСТЬЮ ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ

Короткая прогулка перед важной встречей, семейный пикник в тени деревьев, минуты тишины посреди большого города.

Зелёные пространства вокруг задают ритм дня — помогают замедлиться, сосредоточиться, восстановить баланс между городом и собой.



НАЗАРЕ́ СОЕДИНЯЕТ ДВА МИРА: РИТМ ГОРОДА И ДЫХАНИЕ ЛЕСА

Из окон открывается вид
на «Лосиный остров» – древнейший
лес Москвы, веками вдохновлявший
царей, художников и мечтателей.

Всего 10 минут, чтобы оказаться там,
где зимой хрустят сугробы, весной
воздух наполняется свежестью
и ароматом первых цветов, летом
деревья дарят тень, а осенью тропинки
загораются яркими красками.

НАЗАРЕ́ УЧИТ ЗАМЕЧАТЬ ТЕЧЕНИЕ ЖИЗНИ, ДАЖЕ КОГДА ГОРОД НЕСЕТСЯ ВПЕРЕД



Профессиональный теннисный центр «Спартак», футбольные поля, воркаут-зоны и фитнес-клубы. Здесь любят спорт, регулярно проводят забеги и соревнования.

Летом — в тени деревьев, зимой — сквозь заснеженный лес.

МАСШТАБ АКТИВНОСТИ

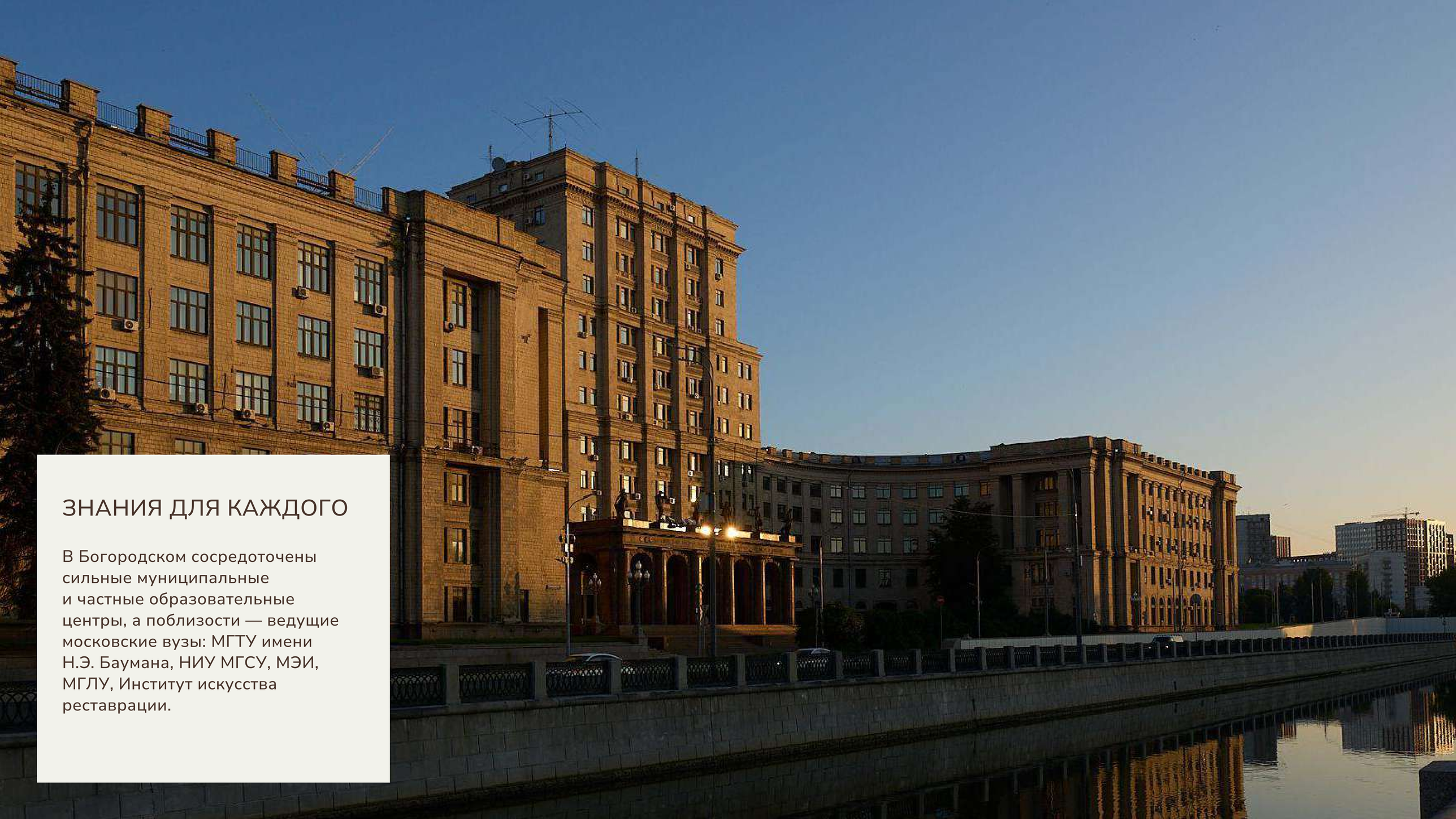




Детские сады, школы, музыкальная школа, творческие центры и клубы, спортивные секции.

В парках Богородского — аттракционы и квесты, мастер-классы и научные экскурсии, в Измайловском кремле — музейное пространство с программами для детей.

ТЕРРИТОРИЯ РОСТА



ЗНАНИЯ ДЛЯ КАЖДОГО

В Богородском сосредоточены сильные муниципальные и частные образовательные центры, а поблизости — ведущие московские вузы: МГТУ имени Н.Э. Баумана, НИУ МГСУ, МЭИ, МГЛУ, Институт искусства реставрации.



СВОИ ВКУСЫ

Локальные кофейни, пекарни, пиццерии, рестораны. Преображенский рынок со свежими фермерскими продуктами, деликатесами, выпечкой, специями.

Гастрономические форматы – от стритфуда до авторской кухни. Всё рядом, без поездок по городу.

НАЗАРЕ́. КОГДА ГОРОД ОТКРЫТ ТЕБЕ

НАЗАРЕ

НАЗАРЕ́ — АРХИТЕКТУРА СВЕТА НА КАРТЕ ГОРОДА



«Перед нами стояла задача спроектировать комплекс, состоящий из нескольких доминант, имеющих разную высоту и вместе образующих запоминающийся архитектурный ансамбль. В основу проекта лег динамизм форм, устремленность ввысь и созвучие современному ритму жизни.

Архитектура проекта выражает наше время с его стремлением к активным силуэтным формам и развитым общественным пространствам».

СЕРГЕЙ ЧОБАН, РУКОВОДИТЕЛЬ БЮРО СПИЧ





Шесть башен разной высоты формируют ритм: от вертикалей к спокойным линиям. Проект создан бюро СПИЧ — командой, объединяющей энергию города и индивидуальность.

Под руководством Сергея Чобана возникла концепция, гармонично вписавшаяся в город и жизнь его обитателей.

КАЖДЫЙ РАССВЕТ НАХОДИТ ОТРАЖЕНИЕ В ЛИНИЯХ ФАСАДОВ

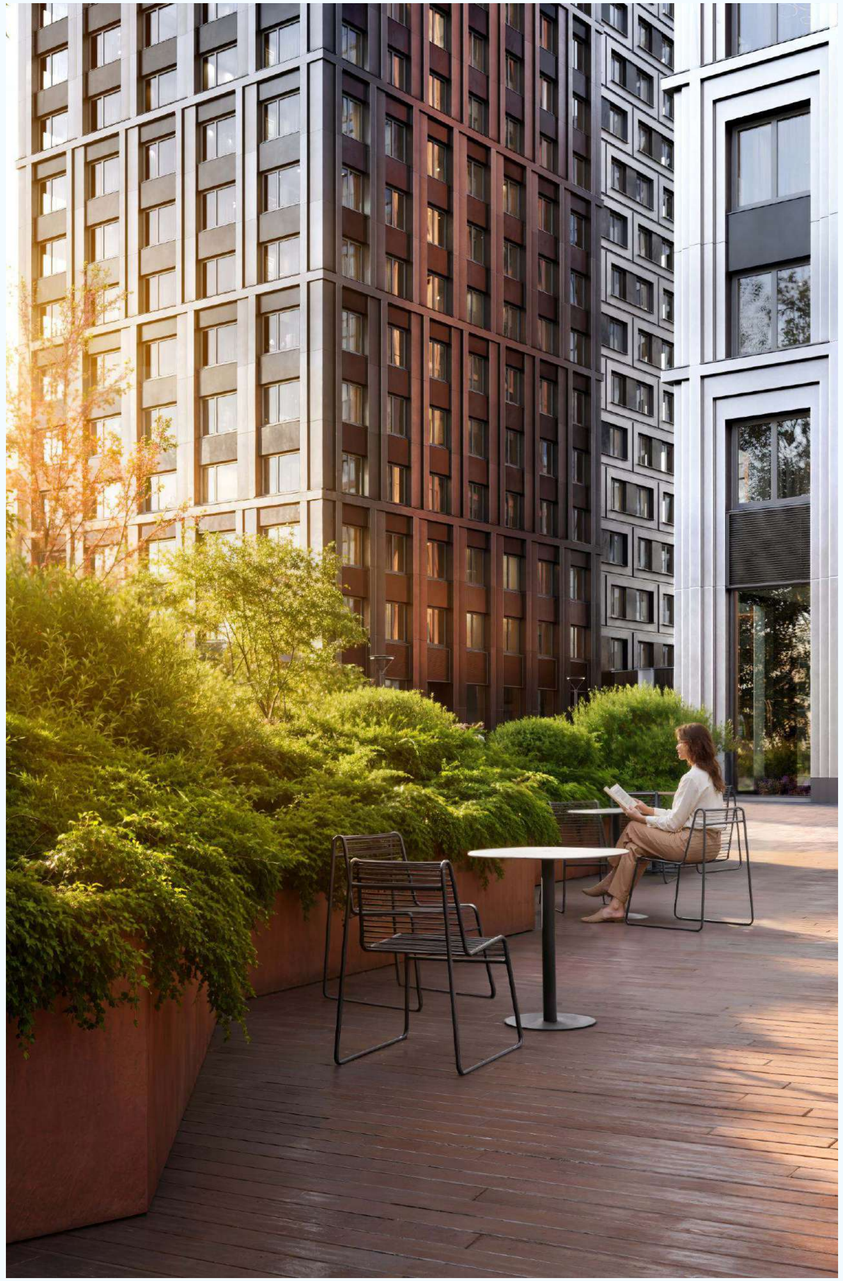


Когда наступает ночь,
НАЗАРÉ хранит свет дня.

АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА ПОДДЕРЖИВАЕТ АТМОСФЕРУ ДО САМОГО РАССВЕТА

НАЗАРЕ

НАЗАРЕ́ — ВСЁ,
ИЗ ЧЕГО СОСТОИТ ДЕНЬ —
В ПРЕДЕЛАХ ТВОЕЙ
ТЕРРИТОРИИ





НАЗАРЕ́ создаёт редкое ощущение: ты в городе, но как будто в собственном саду с книгой или стаканчиком кофе в тени деревьев. Здесь остро чувствуешь, что дом не ограничивается только стенами квартиры, что вся его территория — это живая, насыщенная среда.

Здесь легко наполнять свой день моментами уединения среди деревьев, прогулками по извилистым тропинкам и спонтанными посиделками с друзьями во дворе.

Для тех, кто ценит движение,
оборудованы спортивные зоны —
здесь можно потренироваться
на свежем воздухе, снять напряжение
и восстановить силы.

МЕГАПОЛИС ДЕЛАЕТ ПАУЗУ





Ландшафтный проект разработан студией DEREVO PARK — мастерами, для которых каждая территория как пространство новых впечатлений и возможностей.

Благодаря их подходу ты формируешь собственный жизненный сценарий, где возможно все: ускориться, замедлиться, осмотреться, услышать свой внутренний голос.

ДОСТАТОЧНО ВЫЙТИ ИЗ ДОМА



«Мы проектировали среду, где время течёт в ритме вашего покоя. Ландшафт в НАЗАРЕ́ — это сценарий, в котором человек снова становится главным героем своего дня».

АНДРЕЙ КОЧЕТКОВ, ОСНОВАТЕЛЬ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЛАНДШАФТНОЙ КОМПАНИИ DEREVO PARK

В НАЗАРЕ́ эстетика не заканчивается на архитектуре — она продолжается в деталях благоустройства.

Художники создают символы проекта — скульптуры животных, отсылающие к контексту «Лосиного острова». Эти образы станут узнаваемыми элементами пространства и сформируют у жителей визуальный код нового района.

В деталях благоустройства встречаются авторские скульптуры, силуэты зверей и птиц, благодаря чему эстетика места раскрывается в мелочах, становясь частью среды.

УВАЖЕНИЕ К ПРИРОДЕ И НОВЫЙ ОБЛИК РАЙОНА



НАЗАРЕ

НАЗАРÉ ДЕЛАЕТ ЖИЗНЬ ЦЕЛЬНОЙ

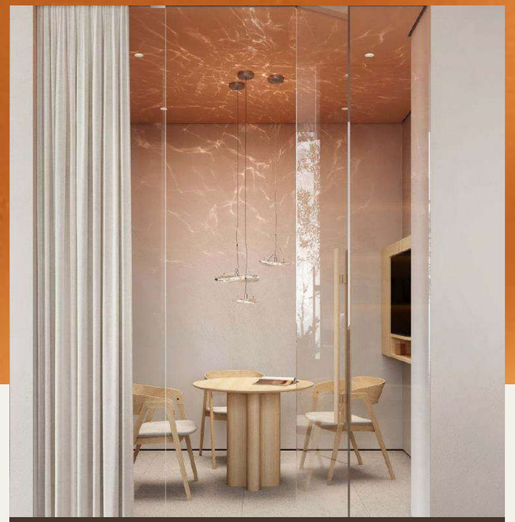


Внутри — всё для жизни и отдыха: коворкинги, лаунж-зоны, уютная гостиная с мягкой мебелью, библиотекой и мини-кафе для резидентов. Инфраструктуру дополняют фитнес-зал, игровые зоны с выходом во двор, домашние кафе и места для встреч с друзьями.

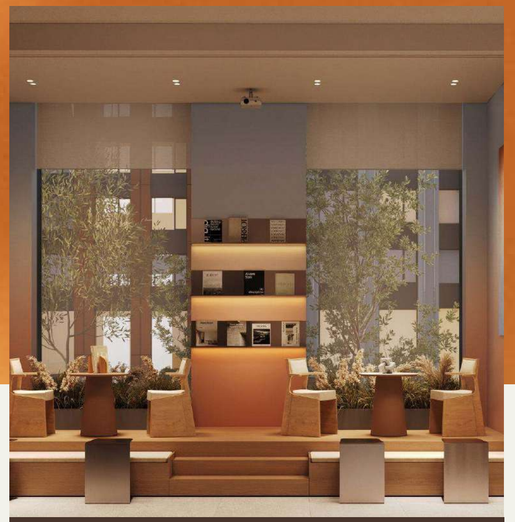
Здесь легко переключаться между работой и отдыхом, проводить время с близкими, находить своё вдохновение.



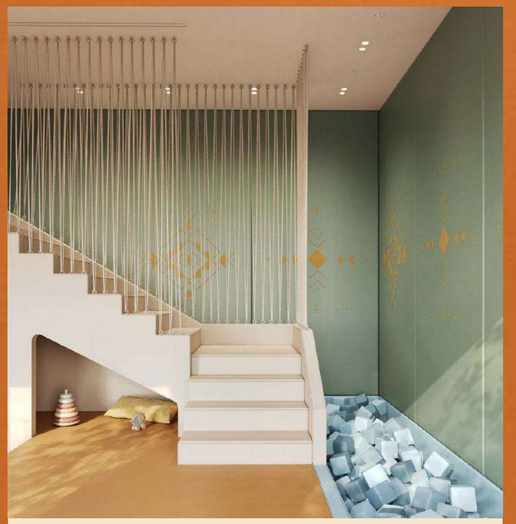
СОБСТВЕННЫЙ ФИТНЕС-ЗАЛ
ДЛЯ ПЕРСОНАЛЬНЫХ
И ГРУППОВЫХ ТРЕНИРОВОК



КОВОРКИНГ
И КОФЕ-ПОИНТ ДЛЯ
ПРОДУКТИВНОЙ РАБОТЫ



ОБЩЕСТВЕННАЯ ГОСТИНАЯ
ДЛЯ ТЕПЛЫХ ВЕЧЕРОВ В КРУГУ
ДРУЗЕЙ



ИГРОВЫЕ
И РАЗВИВАЮЩИЕ
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ,
ДЕТСКИЙ САД

НАЗАРЕ

ТЕРРИТОРИЯ, ГДЕ ДЕТСТВО ЧУВСТВУЕТ СЕБЯ КАК ДОМА

ДЕТСТВО НЕ ЗАВИСИТ ОТ ПОГОДЫ И ВРЕМЕНИ СУТОК

Зимой здесь можно играть в снежки, летом — бегать босиком по густому газону, весной — пускать кораблики по воде, а осенью — разбрасывать «букеты» жёлто-красных листьев.





Если за окном дождь, детская тусовка собирается на крытой всесезонной площадке. Ребёнок легко переключается между уличной свободой и тёплой атмосферой внутри. Всё устроено так, чтобы детям было весело, а взрослым — спокойно.

Закрытый внутренний двор НАЗАРЕ́ воплощает природу «Лосиного острова». Живописное и дружелюбное пространство адаптируется к любым детским сценариям: подвижные игры, соревнования, творчество, лазание по лестницам и горкам.

Среда стимулирует воображение, развивает социальные навыки и не ставит границ детству.





Детский сад — неотъемлемая часть жизни НАЗАРЕ́. Акцент сделан на передовых образовательных технологиях, безопасности и развитии индивидуальных способностей ребёнка.

НАЗАРЕ

ПОРТАЛ МЕЖДУ ГОРОДОМ И ДОМОМ

Дизайн-проект лобби, концепция мест общего пользования, а также детские плейхабы и мягкие игровые пространства выполнены с любовью дизайнерами бюро ABOVE.

Тонкое чувство вкуса и внимание к деталям в проектировании сценариев времяпрепровождения жителей позволили создать комфортное пространство для всех возрастов.

НАЗАРЕ́. НОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ В ГОРОДЕ И ДОМЕ





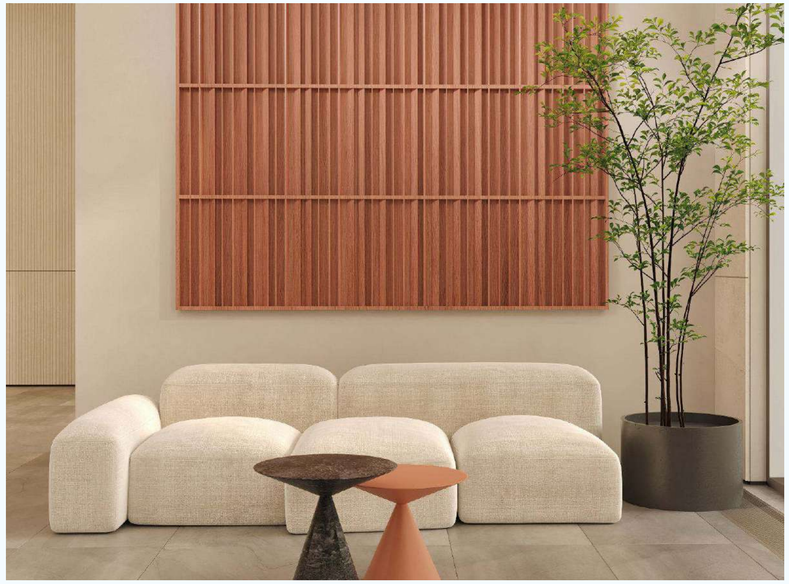
«Мы стремились создать не просто
стильные лобби и общественные зоны,
а полноценную территорию жизни,
в которой, независимо от погоды
и времени суток, всегда царит
вдохновляющая атмосфера».

АЛЕКСАНДР АНОШКИН, СООСНОВАТЕЛЬ АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО ABOVE, РУКОВОДИТЕЛЬ ИНТЕРЬЕРНОЙ МАСТЕРСКОЙ



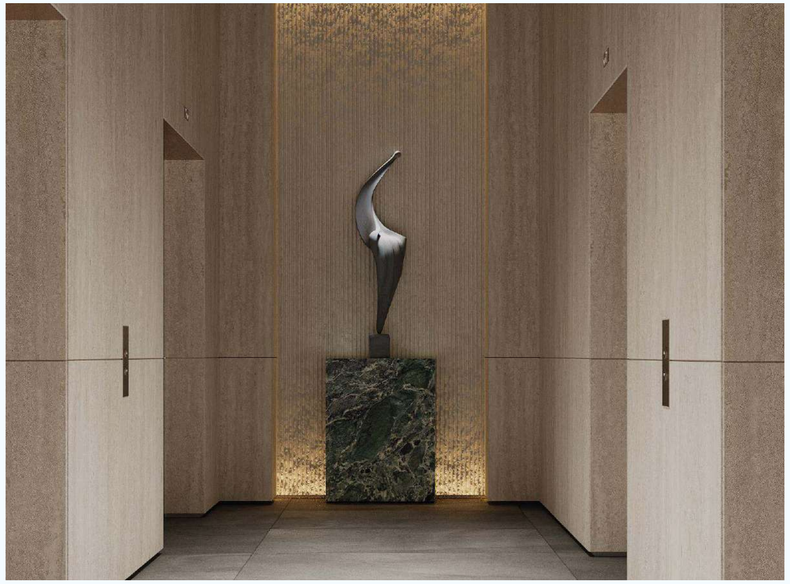
ШЕСТЬ ДОМОВ — ШЕСТЬ НАСТРОЕНИЙ

Из города на высокой скорости – в собственный ритм. Сквозные лобби работают как портал: с одной стороны — энергия города, с другой — атмосфера уюта и ощущение личного пространства.



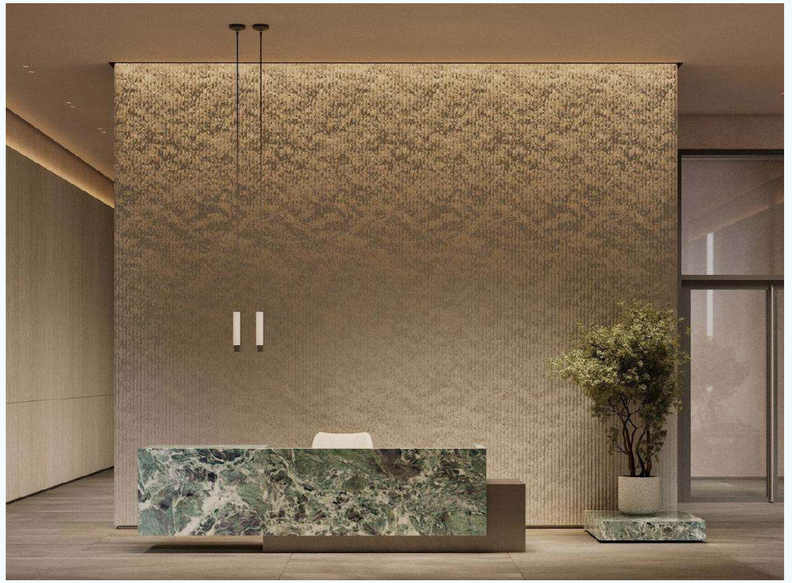
ЛЮБОВЬ

Встречает карминовым панно: тёплый импульс, создающий мягкий свет.



СТРЕМЛЕНИЕ

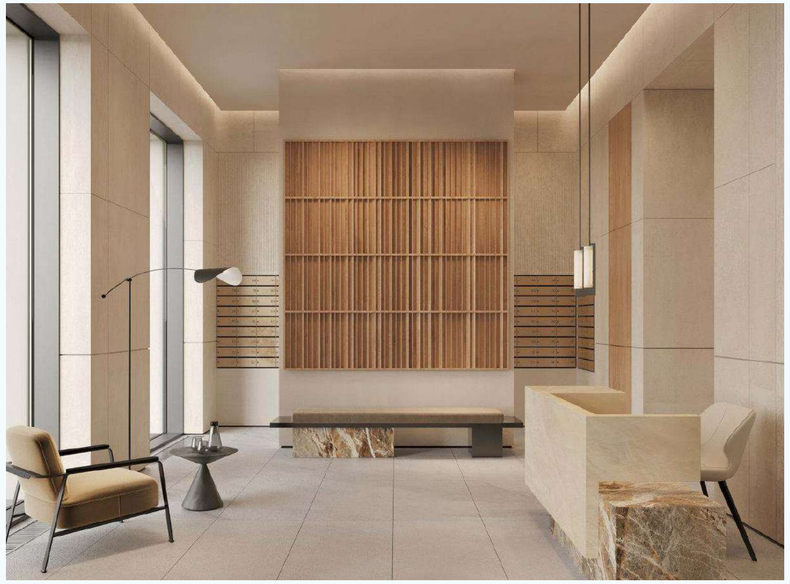
Зеркальная вертикаль стальной скульптуры будто расширяет границы пространства.



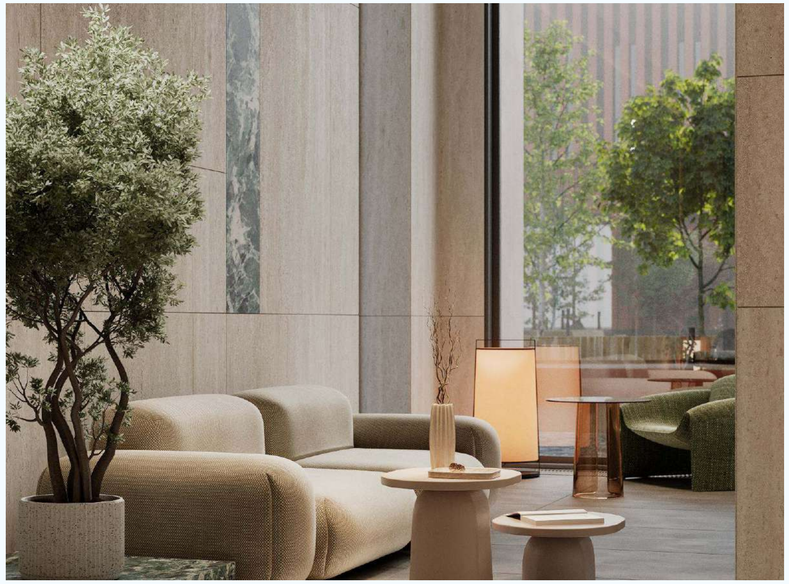
ГАРМОНИЯ

Фактура тёплого известняка и травертина создаёт атмосферу покоя.

КАЖДОЕ ЛОББИ ГОВОРИТ НА ЯЗЫКЕ СОБСТВЕННОГО ИМЕНИ-КАЧЕСТВА







ВДОХНОВЕНИЕ

Играет контрастом чёрного базальта и латунных инкрустаций, как эскиз на живом холсте.

ЛЁГКОСТЬ

Держит интерьер в почти японской лаконичности: природные материалы, чистые линии, тягучие моменты созерцания.

СВОБОДА

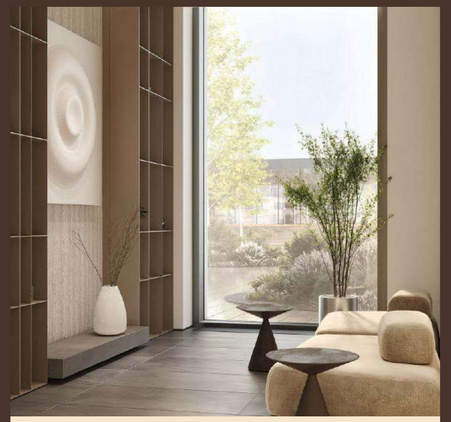
Растворяет границы: панорамное остекление от пола до потолка, открытые пространства. Матовое стекло и отражающие поверхности наполняют лобби воздухом.

ШАГ ВО ДВОР ЗА СПОКОЙСТВИЕМ ИЛИ В ГОРОД ЗА ЭНЕРГИЕЙ НОВОГО ДНЯ



WELCOME-ЗОНА В ДОМЕ

Здесь удобно встретить гостей или дождаться такси.



КЕЙ-ПОЙНТ ДЛЯ КУРЬЕРОВ

Зоны ожидания, чтобы доставка не нарушала приватность.

СЕРВИС КАК СТИЛЬ ЖИЗНИ



МОЙКИ ДЛЯ ЛАП ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Городская пыль останется за порогом.



КОЛЯСОЧНЫЕ У ВХОДОВ СО ДВОРА

Удобно хранить детские коляски, велосипеды и самокаты.



НАЗАРÉ СОЗДАН ДЛЯ ТЕХ, КТО ЧУВСТВУЕТ ЖИЗНЬ



Планировочные решения разработаны по правилам эргономики пространства и по законам ощущений: каждая комната отвечает функциональным требованиям и создаёт нужное настроение, отражает привычки и образ жизни семьи.

КАЖДАЯ КВАРТИРА НАЗАРЕ́ – РЕЗУЛЬТАТ ПРОДУМАННОГО ПОДХОДА К ПРОЕКТИРОВАНИЮ И ТОНКОГО ПОНИМАНИЯ ПОТРЕБНОСТЕЙ ЧЕЛОВЕКА

Увеличенное количество окон в квартирах позволяет легко осуществлять перепланировку: семья растёт, меняется ритм жизни — пространство следует за изменениями.

Дома спроектированы так, что из большинства квартир открываются виды на город и лес.



Редкий формат — квартиры с окном в прихожей. Это дополнительный источник естественного света и возможность проветривать квартиру, не открывая окна в спальне и кухне-гостиной.

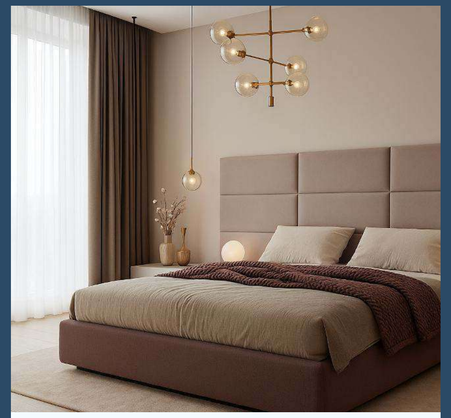


Просторные кухни-гостиные становятся центром общения, местом для встреч и долгих разговоров, а спальни настраивают на отдых.

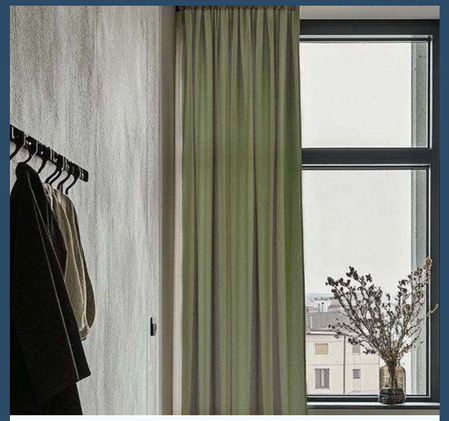
Продуманные гардеробные вмещают сезонные вещи и все необходимое для любимых увлечений — будь то чемоданы для путешествий, горнолыжное снаряжение или лонгборд.

Увеличенное количество окон в квартирах позволяет легко осуществлять перепланировку: семья растёт, меняется ритм жизни — пространство следует за изменениями.

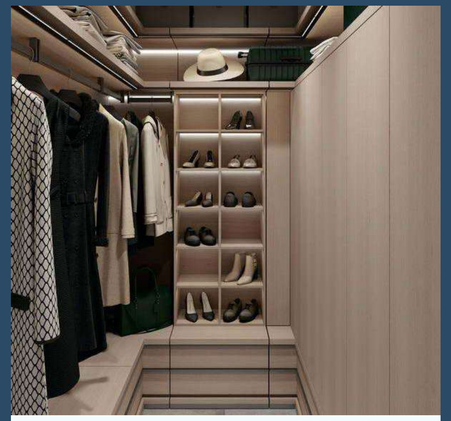
Дома спроектированы так, что из большинства квартир открываются виды на город и лес.



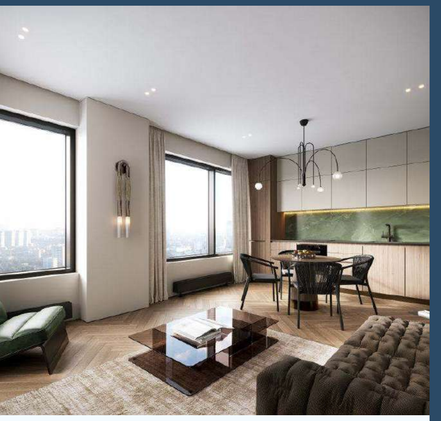
МАСТЕР-СПАЛЬНИ
С СОБСТВЕННЫМ
САНУЗЛОМ
И ГАРДЕРОБОМ –
ВСЕ ДЛЯ СТАРТА
ИДЕАЛЬНОГО ДНЯ



ПРИХОЖАЯ С ОКНОМ
— ЕСТЕСТВЕННЫЙ
СВЕТ ДАЖЕ ТАМ,
ГДЕ ОН ОБЫЧНО
ОТСУТСТВУЕТ



ДВЕ ГАРДЕРОБНЫЕ
ИЛИ ОТДЕЛЬНАЯ
ПОСТИРОЧНАЯ —
ДЛЯ ПОРЯДКА
И ЗАБОТЫ О ВЕЩАХ

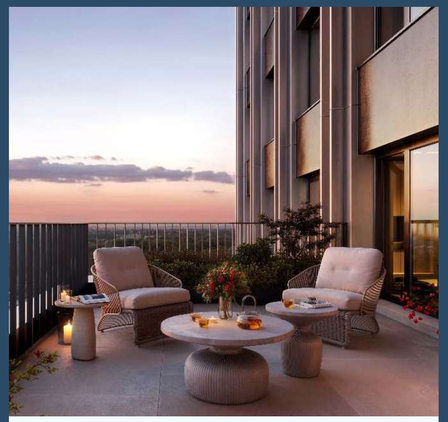


КУХНИ-ГОСТИНЫЕ
ДО 36 М² С ОТДЕЛЬНЫМИ
ЗОНАМИ ОТДЫХА
И СТОЛОВОЙ —
ДЛЯ СЕМЕЙНЫХ
И ПРАЗДНИЧНЫХ
ВЕЧЕРОВ

ДЕТАЛИ ИМЕЮТ ЗНАЧЕНИЕ.
В НИХ ВСЯ МАГИЯ

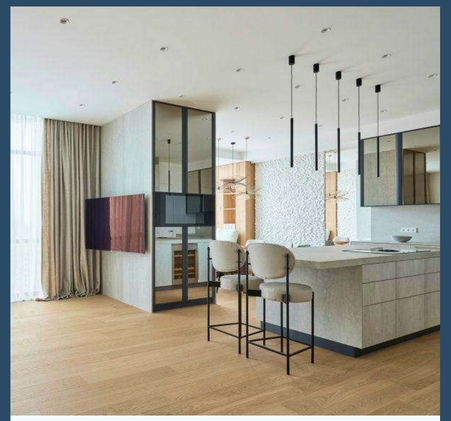


КВАРТИРЫ
С ЗАВОРАЖИВАЮЩИМИ
ВИДАМИ НА ГОРОД
ИЛИ «ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ»

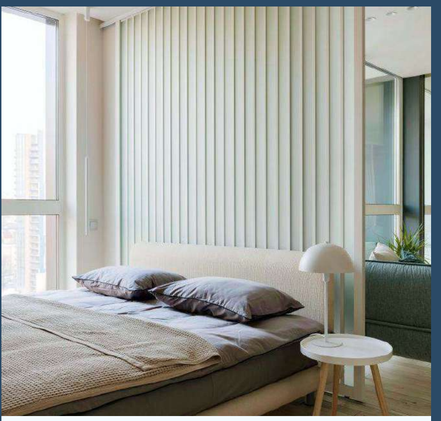


ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ —
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
МЕТРЫ ДЛЯ ОТДЫХА,
ТВОРЧЕСТВА И
ВДОХНОВЕНИЯ

НАЗАРЕ́. НАСТОЯЩЕЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ



КУХНИ-ГОСТИНЫЕ
С ТРЕМЯ ШИРОКО-
ФОРМАТНЫМИ ОКНАМИ —
МАКСИМУМ СВЕТА
В КВАРТИРЕ



УГЛОВЫЕ
СПАЛЬНИ — ОБИЛИЕ
ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА
И РАЗНООБРАЗИЕ
ВИДОВ НА ГОРОД



В одном из корпусов НАЗАРÉ квартиры передаются в отделке White Box. Шумоизоляция и гидроизоляция, обеспыленные потолки, ровные полы и выведенные коммуникации.

Стены подготовлены под покраску и обои. Остаётся выбрать только цвет и фактуру стен, подобрать мебель и добавить детали — и интерьер готов.

НАЗАРЕ

ТЕХНОЛОГИИ СТАВЯТ КОМФОРТ НА ПЕРВЫЙ ПЛАН

Город вокруг живёт в своём темпе, но за широкоформатными окнами НАЗАРЕ́ всегда тихо и спокойно. Двухкамерные стеклопакеты и шумозащитные экраны снижают уличный шум до уровня лёгкого фона, создавая комфорт даже рядом с магистралями.

Клапаны вентиляции и открывающиеся створки позволяют проветривать квартиры на любом этаже. Выводы под бризеры дают возможность установить системы очистки и регулировки воздуха, а эстетичные вентиляционные решётки сохраняют целостность экстерьера.



Wi-Fi во дворе и общественных пространствах позволяет всегда оставаться на связи. Усилители LTE в паркингах обеспечивают стабильное соединение.

Скоростные лифты доставляют на нужный этаж без лишних остановок.





Датчики протечки воды установлены в мокрых зонах для предотвращения любых неприятных ситуаций.

Замкнутый контур, видеонаблюдение и бесконтактный доступ поддерживают приватность двора и лобби.

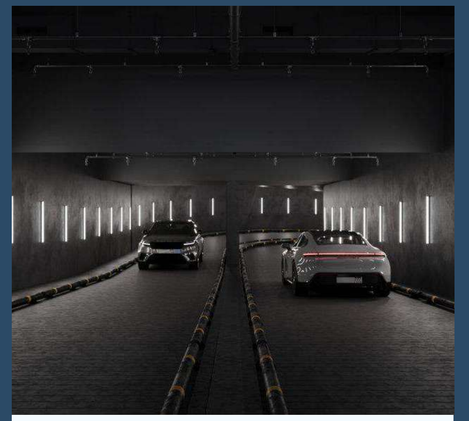
620

МАШИНО-МЕСТ

259

КЕЛЛЕРОВ
НА -1 ЭТАЖЕ

НАЗАРЕ́.
ВСЁ ПОД КОНТРОЛЕМ



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
С ПРЯМЫМ ДОСТУПОМ
НА ЛИФТЕ ИЗ ЛОББИ
ИЛИ СРАЗУ СО СВОЕГО
ЭТАЖА



ПРОСТОРНЫЕ КЕЛЛЕРЫ
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ
И СПОРТИВНОГО
ОБОРУДОВАНИЯ



О ПРОЕКТЕ

- 6 домов бизнес-класса
- 24-43 этажа
- Виды на город и лес
- Архитектура от бюро «СПИЧ»

ЛОКАЦИЯ

- 2 мин. пешком до ст. м. «Бульвар Рокоссовского» и МЦК
- 10 мин. до «Лосиного острова»
- Удобные выезды на Открытое шоссе, Большую Черкизовскую улицу и Северо-Восточную хорду

ИНФРАСТРУКТУРА

- Образовательные учреждения Богородского
- Спортивная и развивающая среда района
- Торгово-развлекательный центр с фитнесом у дома
- Собственный детский сад

ТЕРРИТОРИЯ

- Ландшафтный проект от студии DEREVO PARK
- Детская территория — уличный play hub и всесезонная игровая
- Арт-объекты на территории
- Коворкинг для резидентов
- Лаунж-зоны для отдыха
- Общественная гостиная с мягкой мебелью
- Библиотека
- Оборудованный фитнес-зал



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

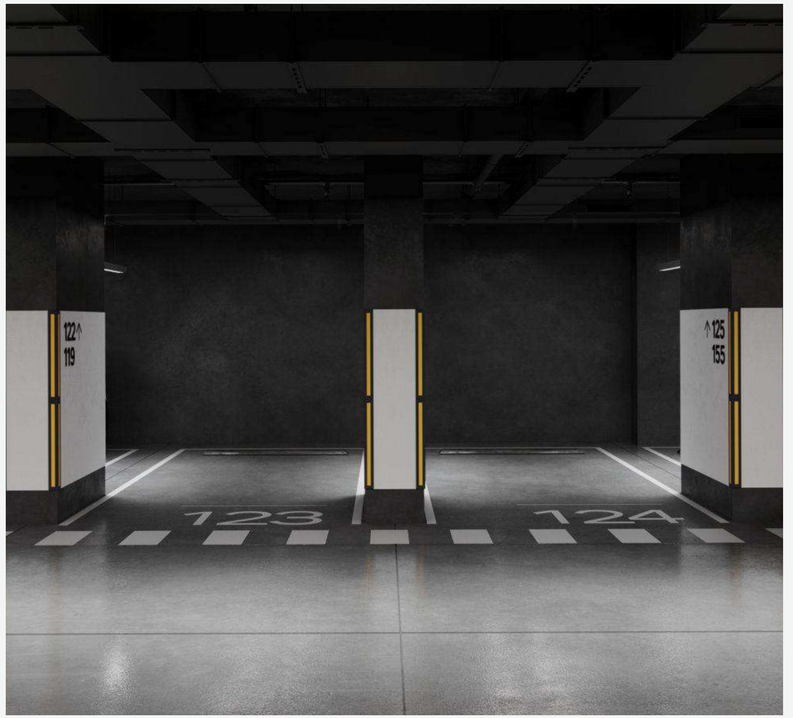
- В каждой секции уютное лобби с зоной ожидания
- Приватный вход со стороны двора для резидентов, а с внешней — для гостей и курьеров
- Колясочные и лапомойки в каждом корпусе
- Панорамные окна в лобби, высота потолков 4,78 м

КВАРТИРЫ

- Площадь: 21,5—125,5 м2
- Увеличенное число окон
- Прихожие с окном
- Вместительные гардеробные
- Угловые спальни
- Квартиры с террасами
- Широкоформатные окна
- Двухкамерные стеклопакеты
- Отделки White Box и Shell&Core

БЕЗОПАСНОСТЬ И СЕРВИС

- Охрана в каждом лобби
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Бесконтактный доступ на территорию комплекса для резидентов
- Собственная управляющая компания
- Wi-Fi на всей территории





ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ

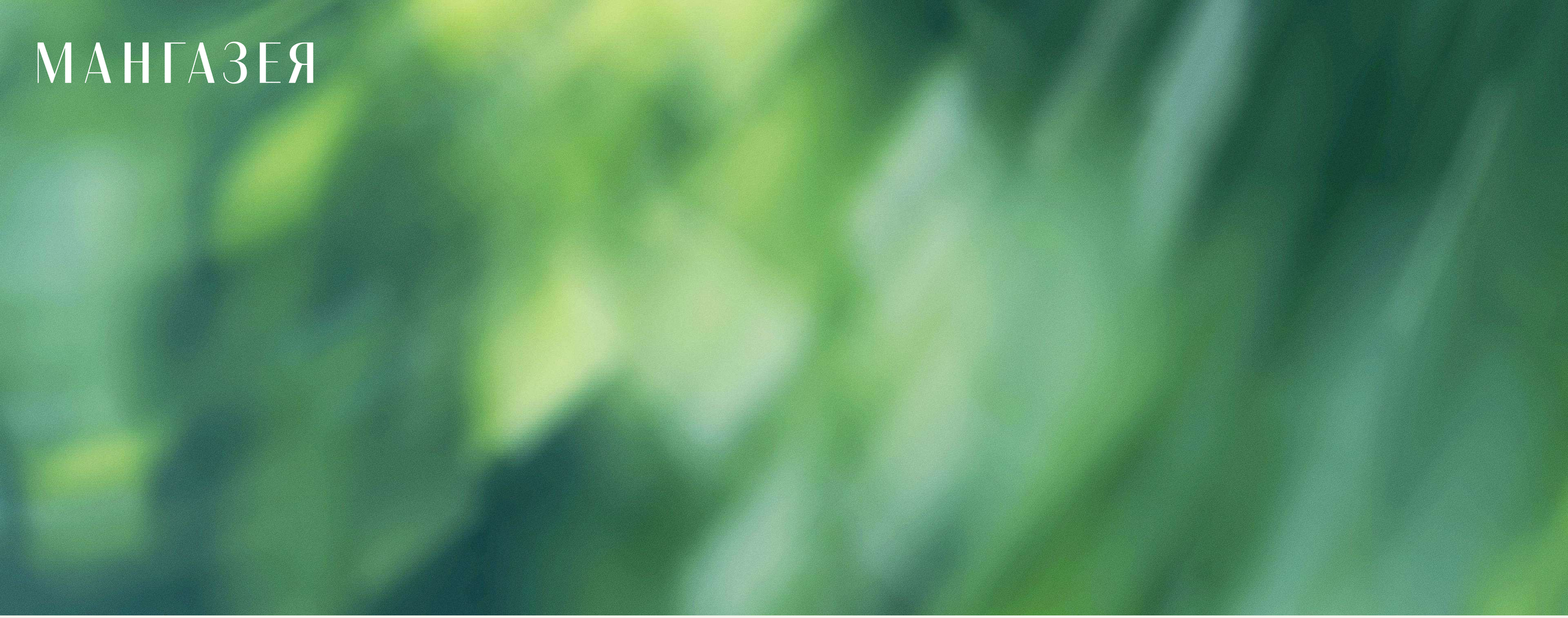
- Автоматизированные скоростные лифты
- Система «умный дом»
- Собственное мобильное приложение: круглосуточная поддержка управляющей компании, оплата счетов, заказ пропусков, домофон, заказ услуг в два клика

ПАРКИНГ

- Двухуровневый подземный паркинг на 620 машино-мест
- Система распознавания автомобильных номеров
- Келлеры для хранения личных вещей на -1 и -2 этажах
- Места для хранения велосипедов
- Бесшовная сотовая связь для бесперебойной работы телефонов

О ДЕВЕЛОПЕРЕ

МАНГАЗЕЯ



ОФИС ПРОДАЖ:

Открытое ш., 9
+7 495 161 60 45

nazare.ru
мангазея.рф

«Мангазея» — девелопер бескомпромиссной жизни, где эстетика встречается с функциональностью, а безупречность живет в каждой детали. В проектах компании нет места случайностям, поскольку глубина замысла определяет ценность пространства.

«Мангазея» работает на рынке недвижимости Москвы с 2012 года и входит в одноименный диверсифицированный холдинг, также ведущий свою деятельность в направлениях золотодобычи и газодобычи. Общая площадь девелоперского портфеля компании превышает 2,2 миллиона квадратных метров.